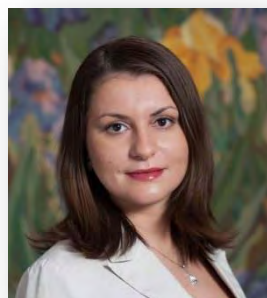




# SECURIZAREA RAPORTURILOR JURIDICE ÎN LIVRĂRILE INTRACOMUNITARE Investiți la Brașov, Exportați în Franța

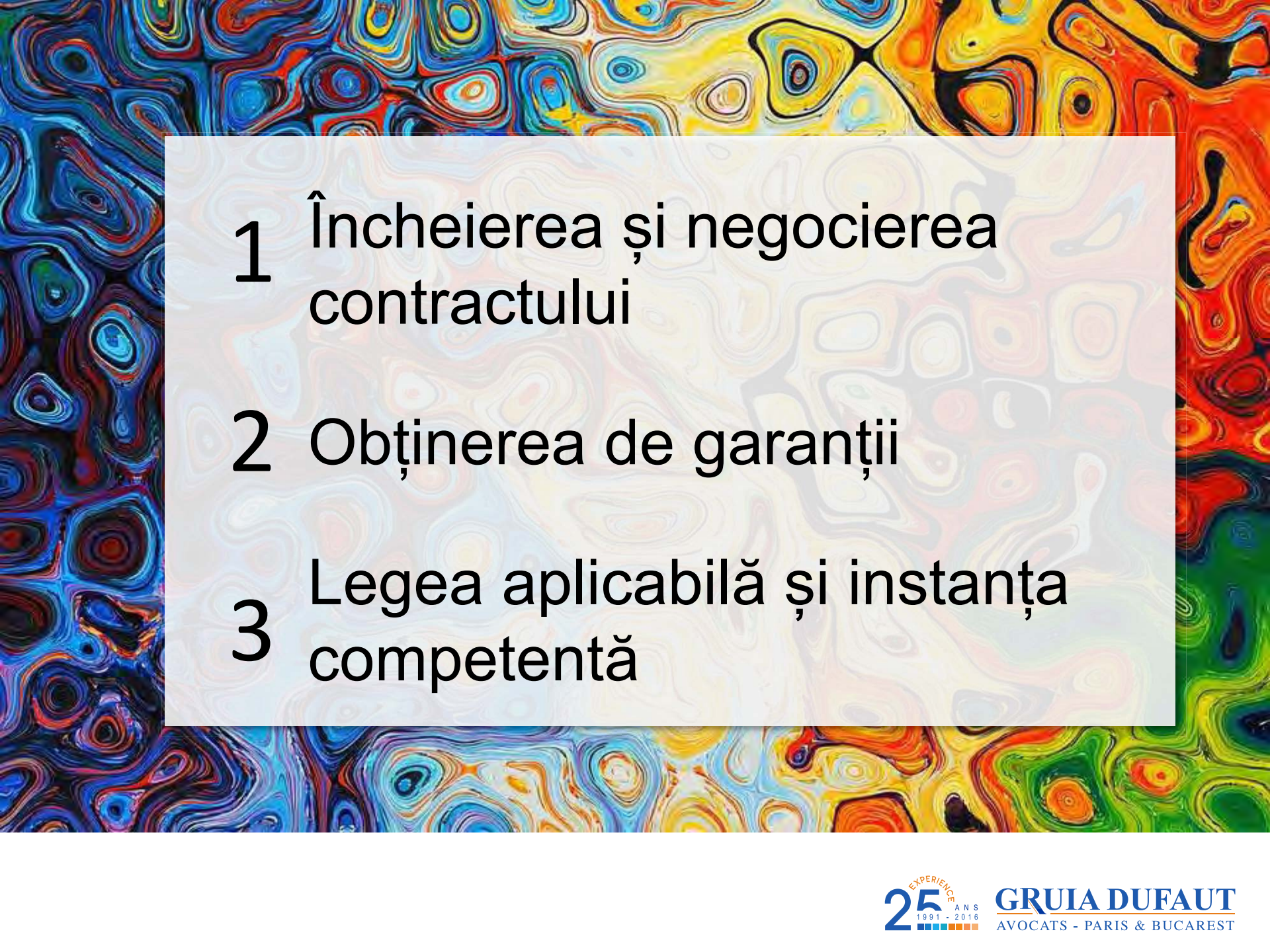
28 iunie 2017, Brașov



**Roxana NEACȘU**

Avocat Senior

**Fuziuni & Achiziții; Drept fiscal Dreptul societăților / comercial Droit immobilier;**  
**Achiziții publice & PPP Litigii & Arbitraje comerciale Dreptul muncii**  
**Dreptul concurenței și al distribuției; Dreptul proprietății intelectuale**

- 
- 1 Încheierea și negocierea contractului
  - 2 Obținerea de garanții
  - 3 Legea aplicabilă și instanța competentă



# Încheierea și negocierea unui contract scris

## 1.1. Principiul consensualismului vs. Necesitatea asigurării unui probatoriu

- **ACORD** asupra elementelor esențiale în relația contractuală – obiect, termen de livrare/ execuție, loc de livrare, plată;
- Asigurarea de **PROBE** privind îndeplinirea obligațiilor principale convenite.

# Încheierea și negocierea unui contract scris

---

## 1.2. Condiții generale

- **CLAUZE STANDARD** - unilateral  
fixate în prealabil, pentru utilizare  
generală și repetată;
- Aplicabilitatea condițiilor generale.

# Încheierea și negocierea unui contract scris

## 1.3. Contractul negociat

Clauzele importante pentru securizarea relațiilor contractuale:

- **CONSIMȚĂMÂNT** – semnarea fiecărei pagini
- **OBIECT** – atenție la stabilirea acestuia prin anexele la contract
- **CLAUZE** de limitare a răspunderii
- **ÎNCETAREA CONTRACTULUI** – denunțarea unilaterală



# Obținerea de **garanții** din partea partenerului

---

## **GARANȚIILE PRINCIPALE**

- Clauza de rezervă a proprietății
- Scrisoarea de garanție bancară
- Ipoteca (mobiliară sau imobiliară)
- Cecul și biletul la ordin



# Măsuri de prevenție

---

- Verificați codul de înregistrare în scopuri de TVA al cumpărătorului
- Asigurați-vă că ați completat corespunzător documentele de transport



# Legea aplicabilă

---

Regulament (CE) nr. 593/2008 privind legea aplicabilă obligațiilor contractuale (Roma I)

- **Regula:** Legea aleasă de părți
- **În absența alegerii :** Legea statului vânzătorului, prestatorului, distribuitorului / debitorului prestației caracteristice / legea cu care contractul are legătura cea mai strânsă.



# Instanța competentă

---

Regulamentul CE nr. 1215/2012 privind competența judiciară

➤ **Regula:** Locul de **DOMICILIU** al pârâtului

➤ **Alternativ:**

*în materie contractuală*      **LOCUL FIXAT** pentru livrarea mărfii /  
prestarea serviciilor

*în materie delictuală*      **LOCUL DE PRODUCERE A FAPTEI**  
prejudiciabile

➤ **Competența exclusivă** : materia drepturilor reale imobiliare,  
dizolvarea societăților, executarea hotărârilor

# Întrebări?

*Mulțumesc*



## ROMÂNIA:

Bd. Hristo Botev nr. 28,  
Sector 3, București

[bucarest@gruiadufaut.com](mailto:bucarest@gruiadufaut.com)

T: +40 (0) 21 305 57 57

F: +40 (0) 21 305 57 58

## FRANȚA:

6, Avenue George V  
75008, Paris

[paris@gruiadufaut.com](mailto:paris@gruiadufaut.com)

T: +33 (0) 1 53 57 84 84

F: +300 (0) 1 53 57 84 82

